

ZRAČNA LUKA RIJEKA d.o.o.

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2025. GODINU **Izvješće neovisnog revizora**

Travanj, 2026.

SADRŽAJ

	Stranica
Odgovornost za financijske izvještaje	1
Izvještaj neovisnog revizora	2
Bilanca na dan 31. prosinca 2025. godine	7
Račun dobiti i gubitka te izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti za 2025. godinu	11
Izvještaj o novčanim tokovima za 2025. godinu	13
Izvještaj o promjenama kapitala za 2025. godinu	15
Bilješke uz financijske izvještaje za 2025. godinu	16
PRILOG: Izvještaj posloводства	51

IZVJEŠTAJ O ODGOVORNOSTI UPRAVE

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni financijski izvještaji u skladu sa zakonskim okvirom financijskog izvještavanja za male poduzetnike, koji pružaju istinit i fer pregled stanja u društvu Zračna luka Rijeka d.o.o. ("Društvo"), kao i njegove rezultate poslovanja za navedeno razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima i
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Uprava je odobrila financijska izvješća za izdavanje dana 21. travnja 2026. godine.

Potpisao u ime Uprave


Tomislav Palatić
Član Uprave

21. travnja 2026.

Zračna luka Rijeka d.o.o.
Hamec 1
51513 Omišalj
Hrvatska

IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA ČLANOVIMA DRUŠTVIA

Izvještaj o reviziji financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja društva Zračna luka Rijeka d.o.o., Hamec 1, Omišalj (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2025. godine, račun dobiti i gubitka, izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o novčanim tokovima, izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i značajne informacije o računovodstvenim politikama.

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2025. godine, njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvještaju revizora u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe (s Međunarodnim standardima neovisnosti) koji je izdao Odbor za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), kako je primjenjivo na revizije financijskih izvještaja subjekata od javnog interesa, zajedno s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja subjekata od javnog interesa u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Isticanje pitanja

Skrećemo pozornost na bilješku 4, *Ključne računovodstvene promjene*, uz financijske izvještaje koja opisuje učinke evidentiranja zemljišnih površina u izvanbilančnoj evidenciji, umjesto u bilanci Društva. Društvo je u vlasništvu dodatnih zemljišnih površina koje nisu iskazane u bilanci Društva, već su prikazane u izvanbilančnoj evidenciji Društva. Društvo zemljište čiji je neosporivi vlasnik te koje koristi u svom poslovanju iskazuje u bilanci kako u tekucem tako i u prethodnim razdobljima. Nad preostalim zemljišnim površinama Društvo je provelo proces uknjižbe vlasništva te je iskazano kao vlasnik zemljišnih površina, međutim postupak uknjižbe nije u potpunosti dovršen te Društvo navedeno zemljište ne koristi u svom poslovanju. Obzirom kako je Društvo iskazano kao vlasnik zemljišnih

površina, ali i obzirom kako pravni postupak nad uređivanjem vlasničkih odnosa nije u potpunosti dovršen te Društvo ne koristi zemljište nad kojim se provodi proces uknjižbe, Društvo klasificira navedene zemljišne površine u izvanbilančnu evidenciju. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Ključno revizijsko pitanje – Odgođeni prihodi

Društvo ima značajan iznos odgođenih prihoda prikazanih u bilanci koji se odnose na financiranje nabave osnovnih sredstava od strane vlasnika. Nad navedenom pozicijom provedeni su dokazni postupci kojim se utvrdilo kako Društvo u svojim evidencijama ima specificirana sredstva koja su financirana od strane vlasnika te čijom se amortizacijom ukidaju odgođeni prihodi u korist prihoda tekućeg razdoblja. Provođenjem revizijskih postupaka, odnosno testovima detalja, nisu uočena značajna odstupanja kako u iskazanom konačnom stanju odgođenih prihoda, tako ni u ukinutim odgođenim prihodima u korist prihoda tekućeg razdoblja.

Ključno revizijsko pitanje – Prihodi

Posebna pozornost prilikom provođenja revizijskih postupaka iskazala se za prihode Društva, a koji uvijek predstavljaju značajnu poziciju financijskih izvještaja nad kojom uvijek postoje rizici značajnog pogrešnog prikazivanja. Provođenjem revizijskih postupaka, prvenstveno testova detalja, zatim i testova kontrola, nisu uočena odstupanja u iskazivanju prihoda Društva za 2025. godinu, odnosno odstupanja od tvrdnja točnosti i sveobuhvatnosti.

Ključno revizijsko pitanje – Rezerviranja

Posebna pozornost prilikom obavljanja revizije posvetila se rezerviranjima koja se odnose na sudske sporove kao i na rezerviranja za bonuse sukladno ugovoru direktora. Rezerviranja vezana uz bonuse temelje se na ugovornim pravima kao i na odlukama skupštine i nadzornog odbora. Provođenjem revizijskih dokaznih postupaka utvrđeno je kako su novonastala rezerviranja s osnove bonusa utemeljena na ugovornim pravima i odlukama skupštine i nadzornog odbora. Za rezerviranja vezana uz sudske sporove zatražena je komunikacija s odvjetnicima te temeljem dokaznih postupaka baziranih na dobivenim informacijama odvjetnika, utvrđeno je kako su novonastala rezerviranja za sudske sporove utemeljena na odvjetničkim procjenama ishoda spora te da su ukidanja rezerviranja nastala temeljem završetka sudskog spora. Provođenjem revizijskih postupaka nisu uočena odstupanja u iskazu dugoročnih rezerviranja te troškova rezerviranja.

Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju informacije uključene u Godišnji izvještaj, ali ne uključuju financijske izvještaje i naš izvještaj revizora o njima. Naše mišljenje o financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvještaja posloводства, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru je li Izvještaj posloводства sastavljen u skladu s člankom 24. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvještaju posloводства, u svim značajnim odrednicama, s priloženim financijskim izvještajima;
2. je priloženi Izvještaj posloводства sastavljen u skladu s člankom 24. Zakona o računovodstvu;

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije financijskih izvještaja, dužni smo izvijestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u Ostalim informacijama. U tom smislu nemamo što izvijestiti.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje financijskih izvještaja koji istinito i fer prikazuju u skladu s MSFI i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvještaj revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerne propuste, lažna predstavljanja ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvještaju revizora na povezane objave u financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvještaja revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o radnjama poduzetim kako bi se uklonile prijetnje neovisnosti, te povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvještaju revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvještaju revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja..

Izvešće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima

1. Na 04.06.2024. godine imenovala nas je skupština Društva temeljem prijedloga uprave, odnosno temeljem Odluke o prijedlogu revizorskog odbora Društva da obavimo reviziju financijskih izvještaja za 2024., 2025. i 2026. godinu.
2. Na datum ovog izvješća neprekinuto smo angažirani u obavljanju zakonskih revizija Društva od revizije financijskih izvještaja Društva za 2020. do revizije financijskih izvještaja Društva za 2025. godinu što ukupno iznosi šest godina.
3. U reviziji financijskih izvještaja Društva za 2025. godinu odredili smo značajnost za financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 45.000 eura, koji predstavlja približno 1,5% od ukupnih prihoda kao osnovice za izračun, obzirom kako Društvo ne ostvaruje pozitivne poslovne rezultate u kontinuitetu unazad nekoliko razdoblja, obzirom na značajan udio prenesenih gubitaka. Izračunom pokazatelja zaduženosti dolazi se do zaključka kako se društvo većinom financira iz vlastitih izvora. Pregledom strukture kapitala utvrđeno je kako je u strukturi kapitala najznačajniji udio temeljnog kapitala koji se ne može koristiti za financiranje, stoga se razmatralo o odabiru ukupne imovine kao osnovice. Razmatranjem je utvrđeno kako bi odabirom ukupne imovine kao osnovice, materijalnost bila nerealno velika, stoga se kao osnovica odabiru ukupni prihodi.
4. Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Društva sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.
5. Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih financijskih izvještaja Društva za 2025. godinu i datuma ovog izvještaja nismo Društvu pružili zabranjene nerezivorske usluge i nismo

u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Društvo.

Angažirani partner u reviziji koji ima za posljedicu ovaj izvještaj neovisnog revizora je Anita Kutleša Osmanović.

Zagreb, 23. travnja 2026. godine

ALPHA AUDIT D.O.O.

Hrvatski ovlašteni revizori

Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

10 110 Zagreb

Republika Hrvatska

U ime i za Alpha Audit d.o.o.


Antonija Kolarić

Direktorica,

Hrvatski ovlašteni revizor


ALPHA
AUDIT d.o.o.
Zagreb OIB: 14404485248


Anita Kutleša Osmanović

Menadžer,

Hrvatski ovlašteni revizor

BILANCA NA DAN 31.12.2025.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		24.064.353,23	24.455.326,65
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	5.1.	203.359,88	170.463,77
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		136.638,12	106.511,08
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		63.176,06	63.176,06
6. Ostala nematerijalna imovina	009		3.545,70	776,63
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	5.2.	23.704.380,44	24.128.249,97
1. Zemljište	011		11.803.545,88	11.803.545,88
2. Građevinski objekti	012		10.052.016,68	10.788.562,74
3. Postrojenja i oprema	013		489.783,44	449.761,27
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		809.864,05	589.865,29
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017		261.462,39	208.806,79
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019		287.708,00	287.708,00
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	5.3.	156.612,91	156.612,91
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		156.612,91	156.612,91
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		566.246,94	671.069,95
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	5.4.	166.395,23	143.432,05
1. Sirovine i materijal	039		3.715,96	4.851,99

2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042		162.679,27	138.580,06
5. Predumjovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	5.5.	312.007,66	310.583,62
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		264.645,10	268.736,36
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		6.567,65	5.034,32
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		22.975,70	26.805,13
6. Ostala potraživanja	052		17.819,21	10.007,81
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	5.6.	87.844,05	217.054,28
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	5.7.	49.350,96	43.342,90
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		24.679.951,13	25.169.739,50
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		19.036.297,47	18.782.086,73
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	5.8.	17.717.727,56	18.086.846,27
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	5.8.1.	19.139.040,41	19.139.040,41
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0,00	0,00
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083			

VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	084	5.8.2.	-1.511.921,12	-1.421.312,85
1. Zadržana dobit	085			
2. Preneseni gubitak	086		1.511.921,12	1.421.312,85
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	087	5.8.3.	90.608,27	369.118,71
1. Dobit poslovne godine	088		90.608,27	369.118,71
2. Gubitak poslovne godine	089			
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	091	5.9.	470.842,08	499.612,96
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092		728,00	455,07
2. Rezerviranja za porezne obveze	093			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094		109.550,35	109.550,35
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096			
6. Druga rezerviranja	097		360.563,73	389.607,54
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	098	5.10.	428.525,27	184.879,78
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104		428.525,27	184.879,78
7. Obveze za predujmove	105			
8. Obveze prema dobavljačima	106			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107			
10. Ostale dugoročne obveze	108			
11. Odgođena porezna obveza	109			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	110	5.11.	903.111,91	784.816,51
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115			13.128,65
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116		558.663,44	299.735,95
7. Obveze za predujmove	117		52.306,40	57.522,52
8. Obveze prema dobavljačima	118		175.197,03	180.150,54
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119			
10. Obveze prema zaposlenicima	120		53.704,36	74.036,86
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121		38.560,03	129.625,90
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123			
14. Ostale kratkoročne obveze	124		24.680,65	30.616,09
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125	5.12.	5.159.744,31	5.613.583,98
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	126		24.679.951,13	25.169.739,50
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127		19.036.297,47	18.782.086,73

Priložene računovodstvene politike i bilješke sastavni su dio ove bilance.

U ime Zračne luke Rijeka d.o.o., potpisao i odobrio za izdavanje dana 21. travnja 2026. godine:

ZRAČNA LUKA
RIJEKA d.o.o.
Tomislav Palalić, član Uprave 10

**RAČUN DOBITI I GUBITKA TE IZVJEŠTAJ O OSTALOJ
SVEOBUHVAATNOJ DOBITI ZA RAZDOBLJE 1.1.-31.12.2025.**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	128	6.1.	3.417.678,69	3.866.145,44
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130	6.1.1.	2.689.214,43	3.150.342,09
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133	6.1.2.	728.464,26	715.803,35
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156)	134	6.2.	3.254.564,33	3.361.472,83
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135			
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136	6.2.1.	810.223,34	955.911,73
a) Troškovi sirovina i materijala	137		195.485,60	214.798,06
b) Troškovi prodane robe	138		80.457,93	114.850,85
c) Ostali vanjski troškovi	139		534.279,81	626.262,82
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140	6.2.2.	922.061,04	1.215.060,07
a) Neto plaće i nadnice	141		575.223,47	732.668,41
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142		229.285,92	326.935,44
c) Doprinosi na plaće	143		117.551,65	155.456,22
4. Amortizacija	144	6.2.3.	667.806,63	605.552,43
5. Ostali troškovi	145	6.2.4.	415.968,89	433.110,30
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	146	6.2.5.	104.344,41	1.431,57
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	147			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	148		104.344,41	1.431,57
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	149	6.2.6	119.061,99	62.274,87
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150		33.503,99	45.990,07
b) Rezerviranja za porezne obveze	151			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152		50.000,00	
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154			
f) Druga rezerviranja	155		35.558,00	16.284,80
8. Ostali poslovni rashodi	156	6.2.7.	215.098,03	88.131,86
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	157	6.3.	202,38	130,04
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	163			

7. Ostali prihodi s osnove kamata	164		31,81	21,41
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165		170,57	108,63
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	166			
10. Ostali financijski prihodi	167			
IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)	168	6.4.	54.650,76	37.297,91
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171		53.883,39	36.276,38
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172		767,37	1.021,53
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	174			
7. Ostali financijski rashodi	175			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	176			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	177			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	178			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	179			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176 + 177)	180		3.417.881,07	3.866.275,48
X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178 + 179)	181		3.309.215,09	3.398.770,74
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)	182	6.5.	108.665,98	467.504,74
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	183		108.665,98	467.504,74
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	184		0,00	0,00
XII. POREZ NA DOBIT	185	6.6.	18.057,71	98.386,03
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)	186	6.7.	90.608,27	369.118,71
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187		90.608,27	369.118,71
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188		0,00	0,00

Priložene računovodstvene politike i bilješke sastavni su dio ovog računa dobiti i gubitka.

U ime Zračne luke Rijeka d.o.o., potpisao i odobrio za izdavanje dana 21. travnja 2026. godine:

 **ZRAČNA LUKA
RIJEKA d.o.o.**
OMIŠALJ

Tomislav Palahić, član Uprave

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA ZA RAZDOBLJE OD 1.1.2025.-31.12.2025.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti				
1. Dobit prije oporezivanja	001		108.665,98	467.504,74
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002		649.000,12	597.747,62
a) Amortizacija	003		667.806,63	605.552,43
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004		-81.058,59	-72.830,66
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005			
d) Prihodi od kamata i dividendi	006		-31,81	-21,41
e) Rashodi od kamata	007		53.883,39	36.276,38
f) Rezerviranja	008		95.070,09	28.770,88
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009			
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010		-86.669,59	
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011		757.666,10	1.065.252,36
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012		216.379,49	526.481,01
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013		70.015,23	42.246,06
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014		-56.870,50	1.424,04
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015		-50.084,38	22.963,18
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016		253.319,14	459.847,73
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017		974.045,59	1.591.733,37
4. Novčani izdaci za kamate	018		-54.294,21	-36.276,38
5. Plaćeni porez na dobit	019			
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020		919.751,38	1.555.456,99
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021			153.000,00
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022			
3. Novčani primici od kamata	023		31,81	21,41
4. Novčani primici od dividendi	024			
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025			
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026			
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027		31,81	153.021,41
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028		-756.152,43	-1.076.695,19
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029			
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030			
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031			
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032			
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033		-756.152,43	-1.076.695,19

B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034		-756.120,62	-923.673,78
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035			
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036			
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037		136.355,92	
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038			
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039		136.355,92	0,00
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040		-408.119,93	-436.045,78
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041			
3. Novčani izdaci za financijski najam	042		-63.906,04	-66.527,20
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043			
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044			
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045		-472.025,97	-502.572,98
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046		-335.670,05	-502.572,98
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047			
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048		-172.039,29	129.210,23
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049		259.883,34	87.844,05
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050		87.844,05	217.054,28

Priložene računovodstvene politike i bilješke sastavni su dio ovog računa dobiti i gubitka.

U ime Zračne luke Rijeka d.o.o., potpisao i odobrio za izdavanje dana 21. travnja 2026. godine:

Tomislav Palalić, član Uprave



IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA ZA RAZDOBLJE OD 1.1.2025. - 31.12.2025.

Opis pozicije	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice			Ukupno kapital i rezerve
	Temeljni (upisani) kapital	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	
1	4	17	18	21 (19+20)
Prethodno razdoblje				
Stanje na prvi dan prethodnog razdoblja	19.139.040,41	-1.801.151,90	293.169,46	17.631.057,97
Ispravak pogreški	0,00	-3.938,68	0,00	-3.938,68
Stanje na prvi dan prethodnog razdoblja	19.139.040,41	-1.805.090,58	293.169,46	17.627.119,29
Dobit/gubitak razdoblja	0,00	0,00	90.608,27	90.608,27
Prijenos po godišnjem rasporedu	0,00	293.169,46	-293.169,46	0,00
Stanje na zadnji dan prethodnog razdoblja	19.139.040,41	-1.511.921,12	90.608,27	17.717.727,56
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE	0,00	0,00	0,00	0,00
SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA	0,00	0,00	90.608,27	90.608,27
TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU	0,00	293.169,46	-293.169,46	0,00
Tekuće razdoblje				
Stanje na prvi dan tekućeg razdoblja	19.139.040,41	-1.511.921,12	90.608,27	17.717.727,56
Ispravak pogreški	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanje na prvi dan tekućeg razdoblja (AOP 28 do 30)	19.139.040,41	-1.511.921,12	90.608,27	17.717.727,56
Dobit/gubitak razdoblja	0,00	0,00	369.118,71	369.118,71
Prijenosi po godišnjem rasporedu	0,00	90.608,27	-90.608,27	0,00
Stanje na zadnji dan tekućeg razdoblja (AOP 32 do 50)	19.139.040,41	-1.421.312,85	369.118,71	18.086.846,27
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE	0,00	0,00	0,00	0,00
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA	0,00	0,00	369.118,71	369.118,71
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU	0,00	90.608,27	-90.608,27	0,00

Priložene računovodstvene politike i bilješke sastavni su dio ovog računa dobiti i gubitka.

U ime Zračne luke Rijeka d.o.o., potpisao i odobrio za izdavanje dana 21. travnja 2026. godine:

Tomislav Palalić, član Uprave



BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 2025. GODINU

NAZIV TVRTKE	Zračna Luka Rijeka d.o.o. Omišalj
ADRESA	Hamec 1, 51513 Omišalj
OIB	37940245720
MBS	040136755
MATIČNI BROJ	03334163
TEMELJNI KAPITAL	144.203.100
ŠIFRA DJELATNOSTI	5223 Uslužne djelatnosti u vezi sa zračnim prijevozom
BROJ DJELATNIKA	38

BILJEŠKA 1 – OPĆE INFORMACIJE

Društvo Zračna luka Rijeka d.o.o. za usluge u zračnom prometu sa sjedištem u Omišlju, na adresi Hamec 1, registrirano je kao društvo s ograničenom odgovornošću prema Društvenom ugovoru od 19. svibnja 1998. godine. Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem 040136755.

Temeljni kapital Društva na dan 31. prosinac 2025. godine iznosi 19.139.040,41 eur (2024.: 19.139.040,41 eur).

Osnivači/ članovi Društva su Republika Hrvatska 55%, Primorsko – goranska županija 20%, Grad Rijeka 10%, Grad Krk 4%, Grad Crikvenica 4%, Grad Opatija 4% i Općina Omišalj 3%.

Društvo na temelju Odluke skupštine od 24. studenog 2022. godine zastupa pojedinačno i samostalno Tomislav Palalić, član Uprave.

Nadzorni odbor društva na dan 31.12.2025. čine Damir Ljubanović, predsjednik te članovi Ivana Mlinarić, Damir Juričić i Ivo Zrilić.

Revizijski odbor društva na dan 31.12.2025. čine Vedrana Justinić, zamjenica predsjednika i član Damir Juričić.

Predmet poslovanja – djelatnost Društva iz koje se ostvaruje glavnina prihoda su usluge u zračnim lukama (slijetanje, opsluživanje zrakoplova, prihvat i otprema putnika i slično), opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering), ostali kopneni cestovni prijevoz putnika, usluge iznajmljivanja poslovnog prostora i prostora na web stranicama, usluge prodaje karata te kupnja i prodaja robe.

Društvo na dan izvještavanja 31. prosinca 2025. godine, ima zaposleno 38 djelatnika (2024.: 36 djelatnika).

Predmet poslovanja

- 35.30 -Proizvodnja i popravak zrakoplova i svemirskih letjelica
- 50.20 -Održavanje i popravak motornih vozila
- 55.52 -Opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering)
- 60.21 -Ostali redoviti kopneni putnički prijevoz
- 60.22 -Taksislužba
- 60.23 -Ostali kopneni cestovni prijevoz putnika
- 60.24 -Cestovni prijevoz robe
- 62.10 -Redoviti zračni prijevoz
- 62.20 -Izvanredni zračni prijevoz
- 63.12 -Skladištenje robe
- 63.21 -Ostale prateće djelatnosti u kopnenom prijevozu
- 70.20 -Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 71.10 -Iznajmljivanje automobila
- 71.21 -Iznajmljivanje ostalih kopnenih prijevoznih sredstava
- 71.34 -Iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme, d. n.
- 74.40 -Promidžba (reklama i propaganda)
- 74.70 -Čišćenje svih vrsta objekata
 - usluge u zračnim lukama
 - kupnja i prodaja robe
 - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
 - pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.
 - pripremanje hrane, usluživanje pićem i napicima, pružanje usluga smještaja
 - poduka i stručno osposobljavanje letačkog i zemaljskog osoblja u zračnim lukama
 - zastupanje stranih tvrtki
 - poslovi međunarodnog otpremništva
 - međunarodni prometno - agencijski poslovi
 - međunarodni prijevoz osoba i stvari u cestovnom prometu
 - mjenjački poslovi

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Usvojene računovodstvene politike su u skladu s računovodstvenim politikama prethodne financijske godine usvojenih od strane Društva. Sažetak temeljnih računovodstvenih politika, koje čine sastavni dio izvješća, prezentira se u nastavku.

2.1. Osnove sastavljanja

Obveznik sastavljanja financijskih izvještaja jest Uprava Društva, što je propisano, prije svega, Zakonom o računovodstvu (Nar. nov., br. 78/15. do 145/24.), te Zakonom o trgovačkim društvima (Nar. nov., br. 111/93. do 145/24.).

Kako je prema članku 5. Zakona o računovodstvu Društvo razvrstano u kategoriju malih poduzetnika, a prema članku 3. Zakona o računovodstvu Društvo je Subjekt od javnog interesa, Uprava je sastavila sljedeće financijske izvještaje za javnu objavu: Izvještaj o financijskom položaju (Bilancu), Račun dobiti i gubitka te izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o novčanim tokovima, izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu, kao i pripadajuće bilješke uz financijske izvještaje.

Financijski izvještaji društva Zračna luka Rijeka d.o.o. za 2025. godinu sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (u nastavku: MSFI), što je zadani zakonski okvir sukladno odredbama članka 17. Zakona o računovodstvu, te odredbama Zakona o računovodstvu (Nar. nov., br. 78/15. do 145/24.), Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (Nar. nov., br. 95/16. do 158/2023) i drugim hrvatskim propisima koji uređuju gospodarski sustav poduzetnika.

Financijska izvješća sastavljena su na principu vremenske neograničenosti poslovanja. Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka poslovnih događaja, odnosno učinci transakcija i drugih događaja priznaju se kada su nastali i uključuju u financijske izvještaje za razdoblje na koje se odnose.

Promjene računovodstvenih politika i objava

Usvojene računovodstvene politike su u skladu s računovodstvenim politikama prethodne financijske godine osim izmjena navedenih u nastavku koje su rezultat izmjena i dopuna Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (MSFI) usvojenih od strane Društva od 1. siječnja 2025. godine i koje nisu imale značajnog utjecaja na financijske izvještaje Društva. Društvo nije ranije usvojilo niti jedan standard ni tumačenje ili dopune postojećih standarda koje su objavljene od strane Odbora za međunarodne standarde financijskog izvještavanja („Odbor“), a da nisu stupile na snagu.

Usvajanje novih ili izmijenjenih standarda i tumačenja

Sljedeći novi standardi i izmijenjeni i dopunjeni postojeći standardi izdani od strane Odbora za Međunarodne računovodstvene standarde i tumačenja koje izdaje Odbor za tumačenje međunarodnog financijskog izvještavanja i koji su usvojeni u EU na snazi su u tekućem razdoblju:

- Izmjene i dopune MRS 21 Učinci promjena tečaja stranih valuta: Nedostatak razmjernosti, izdan 15. kolovoza 2023. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2025. godine).

Usvajanje navedenih standarda i tumačenja nije imalo značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

Novi računovodstveni standardi i tumačenja odobreni u EU

Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde, koji su odobreni u EU, ali nisu još na snazi:

- Izmjene i dopune MSFI 9 i MSFI 7 - Klasifikacija i mjerenje financijskih instrumenata, izdan 30. svibnja 2024. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2026. godine).
- Izmjene i dopune MSFI 9 i MSFI 7 - Ugovori povezani s električnom energijom ovisnom o prirodnim izvorima, izdan 18. prosinca 2024. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2026. godine).
- Godišnja poboljšanja MSFI računovodstvenih standarda – Izdanje 11, izdan 18. srpnja 2024. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2026. godine).
- MSFI 18 Presentacija i objavljivanje u financijskim izvještajima izdan 9. travnja 2024. godine, (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2027. godine).

Primjena MSFI 18 Presentacija i objavljivanje u financijskim izvještajima donijet će promjene u načinu prezentiranja financijskih izvještaja, prvenstveno u pogledu klasifikacije i prikaza stavki računa dobiti i gubitka. Društvo trenutno analizira konkretne učinke primjene navedenog standarda na prezentaciju financijskih izvještaja, pri čemu se ne očekuju promjene na ostvareni financijski rezultat.

Novi računovodstveni standardi i tumačenja koja nisu usvojena u EU

- MSFI 19 i Izmjene i dopune MSFI 19 Ovisna društva bez javne odgovornosti: Objavljivanje (izdan 9. svibnja 2024. godine i 21. kolovoza 2025. godine).
- Izmjene i dopune MRS 21 Učinci promjena tečaja stranih valuta: Preračunavanje u hiperinflacijsku prezentacijsku valutu (izdan 13. studenog 2025. godine).

Za ostale navedene standarde i tumačenja Društvo ne očekuje da će njihovo usvajanje imati značajan utjecaj na financijske izvještaje.

2.2. Strane valute

Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem to društvo posluje ('funkcionalna valuta'). Financijski izvještaji prikazani su u eurima, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Pozitivne i negativne tečajne razlike koje se odnose na posudbe i novac i novčane ekvivalente prikazuju se u računu dobiti i gubitka.

2.3. Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina se priznaje na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem imovine u radno stanje. Naknadni troškovi vezani uz kapitaliziranu nematerijalnu imovinu priznaju se u knjigovodstveni iznos stavki samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom te ako će iste pritjecati u Društvo. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u izvještaju u sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju kad su nastali.

Amortizacija se obračunava koristeći linearnu metodu otpisa kroz procijenjeni korisni vijek trajanja pojedine imovine. Očekivani korisni vijek upotrebe pregledava se godišnje te se vrše procjene umanjjenja vrijednosti ukoliko postoji indikacija za umanjjenje vrijednosti. Nematerijalna imovina amortizira se od datuma kada je raspoloživa za upotrebu. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe. Nematerijalnu imovinu čine računalni softveri te izvedbeni projekti i dokumentacija, koji su iskazani po trošku i amortiziraju se primjenom pravocrtna metode, kako slijedi:

- | | |
|---|------|
| • Ulaganja u projekte, tehničku i projektnu dokumentaciju | 20% |
| • Software | 50%. |

2.4. Materijalna imovina

Materijalna imovina sastoji se od zemljišta, zgrada, postrojenja i opreme, namještaja i transportnih sredstava, predujmova za nekretnine. Imovina se iskazuje po trošku koji uključuje kupovnu cijenu, uključujući uvozne pristojbe i nepovratne poreze nakon odbitka trgovačkih popusta i rabata, sve druge troškove dovođenja imovine u na mjesto i u radno stanje za namjeravanu upotrebu te početno procijenjene troškove demontaže. Nakon početnog priznavanja iskazuje se umanjena za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjjenja vrijednosti.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina, a za koje vjerojatno da će buduće ekonomske koristi pritjecati u Društvo

te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju u kojem su nastali.

Zemljište, umjetnička djela i imovina u izgradnji se ne amortiziraju. Amortizacija ostale imovine obračunava se primjenom pravocrtno metode u svrhu alokacije troška te imovine na njenu rezidualnu vrijednost tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

• Građevinski objekti	0,75 – 1,5%
• Strojevi i pogonski inventar	20%
• Uredska oprema	10%
• Transportna sredstva	20%
• Ostala imovina	10%

Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koju bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine umanjenog za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Društvo očekuje da će ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja. Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki datum balance i po potrebi usklađuju. U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa.

Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u 'ostale dobitke/(gubitke) neto' u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

2.5. Ulaganja u nekretnine

Ulaganja u nekretnine odnosi se na građevine koji se drže u svrhu dugoročnog stjecanja prihoda od najma ili zbog porasta njihove vrijednosti Društvo se njima ne koristi. Ulaganja u nekretnine tretiraju se kao dugotrajna ulaganja, osim ako nisu namijenjena prodaji u sljedećoj godini i kupac je identificiran, u kojem se slučaju svrstavaju u kratkotrajnu imovinu.

Ulaganje u nekretninu koja je u vlasništvu početno se mjeri po trošku. Transakcijski se troškovi uključuju u početno mjerenje. Trošak kupljenog ulaganja u nekretnine uključuje njegovu kupovnu cijenu i sve izravno povezane troškove. Izravno povezani troškovi uključuju, na primjer, honorare za pravne usluge, pristojbe za prijenos nekretnine i druge transakcijske troškove.

Naknadno vrednovanje ulaganja u nekretnine provodi se primjenom modela fer vrijednosti. Dobit ili gubitak nastali uslijed promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine priznaju se u račun dobiti i gubitka za razdoblje u kojem su nastali.

Ulaganje u nekretnine se mjeri po fer vrijednosti sve do njezina otuđenja (ili dok ne postane nekretnina kojom se koristi vlasnik ili dok subjekt ne započne razvijati nekretninu radi naknadne prodaje u okviru redovnog poslovanja), čak i ako usporedne tržišne transakcije postanu rjeđe ili ako tržišne cijene postanu teže dostupne.

Financijska imovina

Društvo klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: amortizirani trošak nabave, fer vrijednost kroz ostalu sveobuhvatnu dobit, fer vrijednost kroz RDG. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja.

Financijska imovina Društva klasificirana je kao fer vrijednost kroz RDG pri čemu se imovina mjeri po fer vrijednosti, dok se promjene vrijednosti iskazuju u RDG-u.

2.6. Zalihe

Zalihe su kratkotrajna imovina koja se drži zbog prodaje u redovnom toku poslovanja ili u postupku pružanja usluga. Mjerenje zaliha se obavlja po troškovima nabave.

Zalihe sirovina i trgovačke robe se iskazuju po vrijednosti troška nabave ili neto ostvarive vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procijenjenu prodajnu cijenu tijekom redovnog poslovanja umanjenu za procijenjene troškove prodaje.

Troškovi nabave obuhvaćaju kupovnu cijenu, uvoze carine, nepovratne poreze, troškove prijevoza i druge troškove koji se mogu izravno pripisati nabavci. Vrijednost trgovačkog i količinskih popusta umanjuje vrijednosti troškova nabave. Neto utrživa vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje.

Troškovi uključuju fiksne i varijabilne troškove koji se izravno odnose na određeni ugovor, te sve troškove koji se mogu pripisati ugovornim aktivnostima i rasporediti na pojedinačne ugovore na razumnoj osnovi, uključujući troškove posudbi za pojedine ugovore. Troškovi također uključuju troškove dodatnih radova, ako postoje.

Zalihe sitnog inventara jednokratno se otpisuju prilikom stavljanja u upotrebu.

Trošak zaliha temelji se na metodi FIFO.

2.7. Potraživanja

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Ukoliko se naplata potraživanja odlaže za dulje vremensko razdoblje (dulje od 1 godine), a nisu ugovorene kamate, ili su ugovorene po stopi koja je niža od tržišne, potraživanje se priznaju u iznosu koji predstavlja sadašnju vrijednost budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom tržišne kamatne stope.

Na svaki sljedeći datum bilance potraživanja čija se naplata očekuje u razdoblju dužem od godinu dana se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za gubitak od umanjenja vrijednosti. Sva ostala potraživanja mjere se po početno priznatom iznosu umanjeno za naplaćene iznose i umanjenja vrijednosti.

Rashod se priznaje u računu dobiti i gubitka ako su se potraživanja prestala priznavati zbog nenadoknadivosti ili je njihova vrijednost umanjena.

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoji li objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti pojedinog potraživanja. Ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja iznos gubitka mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i procijenjenih budućih novčanih tokova. Knjigovodstvena vrijednost potraživanja se umanjuje upotrebom odvojenog konta ispravka vrijednosti. Iznos gubitka se priznaje u računu dobiti i gubitka.

Prihodi koji su ostvareni i za njih su učinjeni odgovarajući rashodi, ali nemaju elemenata da se evidentiraju kao potraživanja, iskazuju se kao aktivna vremenska razgraničenja prema svoti navedenoj u ispravi koja dokazuje nastali poslovni događaj. Kada se steknu uvjeti za ispostavljanje dokumenta po osnovi kojeg se stječu potraživanja, vremenska razgraničenja se prenose na račune potraživanja.

2.8. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti uključuju novac u blagajnama i sredstva na računima banaka. Stanje novca na računima kod banaka i u blagajni iskazuje se u nominalnoj vrijednosti izraženoj u hrvatskoj valutnoj jedinici. Devizna sredstva na računima i u blagajni preračunavaju se na srednji tečaj Hrvatske narodne banke na dan bilance.

2.9. Vremenska razgraničenja

Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se kao imovina kada se odnose na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnose na buduća razdoblja. Odgođeno plaćanje troškova početno se mjeri po fer vrijednosti očekivanog izdatka ili obveze i priznaje se kao obveza kada se odnosi na troškove nastale u tekućem razdoblju. Na svaki slijedeći datum bilance, stavke vremenskih razgraničenja priznaju se u iznosu koji je jednak početno priznatom iznosu umanjenom za dio koji se priznaje kao prihod/rashod tekućeg razdoblja ukoliko se radi o unaprijed plaćenim troškovima, odnosno potraživanje ili obveza ukoliko se radi o odgođenom plaćanju troškova.

2.10. Kapital

Kapital se sastoji od upisanog temeljnog kapitala, revalorizacijskih rezervi, rezervi za otkup vlastitih udjela, zadržane dobiti ili prenesenog gubitka te dobiti ili gubitka tekućeg razdoblja.

2.11. Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenom za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Naknade koje se plaćaju pri ugovaranju kredita priznaju se kao troškovi transakcije zajma do mjere u kojoj je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen. U tom slučaju, naknada se odgađa do povlačenja. Ukoliko ne postoje dokazi da je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen, naknada se kapitalizira kao plaćanje unaprijed za usluge likvidnosti te se amortizira tijekom razdoblja trajanja zajma na koji se odnosi.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

2.12. Obveze

Obveze prema dobavljačima nastale su za nabavljena dobra i usluge u redovnom poslovanju. Obveze koje dospijevaju u roku godinu dana ili kraće su kratkoročne obveze, dok obveze koje dospijevaju duže od godinu dana klasificiramo kao dugoročne.

2.13. Rezerviranja

Rezerviranja za sudske sporove, troškove otpremnina i dugoročna primanja radnika te troškove restrukturiranja priznaju se ukoliko Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ukoliko je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ukoliko se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se pregledavaju na svaki datum bilance i gdje nije vjerojatno da će podmirivanje obveza zahtijevati odljev resursa, rezerviranje se ukida i priznaje kao prihod od ukidanja rezerviranja.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata.

2.14. Tekući i odgođeni porez na dobit

Trošak poreza na dobit za razdoblje se sastoji od tekućeg i odgođenog poreza. Porez se iskazuje u računu odbiti i gubitka, osim do dijela koji se odnosi na stavke priznate u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti ili izravno u glavnici. U tom slučaju, porez je također priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti ili izravno u glavnici. Iznos tekućeg poreza na dobit za tekuću godinu obračunava se na temelju poreznog zakona koji je na snazi ili se primjenjuje na dan bilance u Republici Hrvatskoj. Prema hrvatskom poreznom zakonu, osnovicu za obračun poreza na dobit čini razlika između prihoda i rashoda koji se utvrđuju u skladu sa poreznim zakonom. Uprava Društva povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama, s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju, te razmatraju formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u financijskim izvještajima.

Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa i poreznih zakona, koji su na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika.

Iznos odgođenog poreza na dobit obračunava se na privremene razlike nastale temeljem ulaganja u ovisna i pridružena društva, osim kada je vrijeme ukidanja privremenih razlika kontrolirano od strane Društva, te postoji vjerojatnost da se privremena razlika neće ukinuti u doglednoj budućnosti.

Odgođena porezna imovina i obveze netiraju se u slučaju kada postoji zakonski provedivo pravo na prijeboj tekuće porezne imovine i tekućih poreznih obveza, te kada se odgođena porezna imovina i obveze odnose na poreze na dobit koje je nametnula ista porezna vlast istom ili različitom poreznom subjektu te kad postoji namjera podmirenja na neto osnovi.

2.15. Primanja zaposlenih

Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja, izuzev zakonski utvrđenog jednokratnog plaćanja pri samome trenutku umirovljenja. Obveza iskazana u bilanci predstavlja sadašnju vrijednost obveza za jednokratne otpremnine prilikom redovnog umirovljenja na datum bilance.

Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana, bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine, kao rezultat ponude da potakne raskidanje radnog odnosa. Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon datuma bilance, diskontiraju se na sadašnju vrijednost.

2.16. Prihodi

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode, robu ili usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, procijenjene povrate, rabate i diskonte.

Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva koje su opisane u nastavku.

Politika iskazivanja prihoda

Prihodi od prodaje usluga i trgovačke robe

Prihodi od prodaje obuhvaćaju prihode od pružanja usluga slijetanja, prihvata i otpreme zrakoplova, osvjetljenja, parkinga, putničkog servisa u domaćem i međunarodnom prometu, prihode od pružanja ugostiteljskih usluga i prodaje trgovačke robe, prihode od najma poslovnog

prostora, prihode od zakupa linka na web stranici i ostale prihode od pružanja usluga. Prihodi se priznaju u obračunskom razdoblju kada je usluga izvršena.

Prihodi od prodaje iskazuju se na temelju cijene iz ugovora o prodaji, umanjeni za procijenjene količinske popuste i povrate. Procjene popusta i povrata utvrđuju se na temelju stečenog iskustva.

Prihodi od kamata

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Kada je vrijednost potraživanja umanjena, Društvo umanjuje knjigovodstvenu vrijednost potraživanja na nadoknativu vrijednost, što predstavlja procijenjenu vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi instrumenta. Ravnomjerno ukidanje diskonta u budućim razdobljima, priznaje se kao prihod od kamata. Prihodi od kamata po kreditima čija je naplata upitna, priznaju se koristeći metodu originalne efektivne kamatne stope.

Prihodi od tečajnih razlika

Tečajne razlike obračunavaju se po potraživanjima i obvezama iskazanim u devizama u trenutku plaćanja odnosno naplate te na datum Bilance pa i u slučaju da nisu dospjela za naplatu.

2.17. Porez na dodanu vrijednost (PDV)

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE RIZICIMA

3.1. Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Društvo obavlja izlažu ga raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Zračna luka Rijeka d.o.o. ima formalni program upravljanja rizicima, kroz cjelokupno upravljanje rizicima koje obavlja Uprava u suradnji sa voditeljima Službi kroz formiranje poslovnih politika i uputa za rad, a što je i smisao samog upravljanja, te odlika kvalitetne Uprave.

- **Tržišni rizik**

Dinamično okruženje i promjenjivost tržišnih uvjeta poslovanja obilježili su posljednje desetljeće, osobito od 2020.g. kada je u svijetu proglašena pandemija COVID-19 koja je globalno pogodila sve sektore gospodarstva, a osobito turistički i zračni promet. Upravo se tada pokazalo koliko navedeni tržišni rizik poput pandemije može imati nezamislive negativne posljedice na poslovanje poduzeća, a osobito sudionike u zrakoplovnoj industriji. Naime, zrakoplovna industrija je navedene godine suočena sa krizom neviđenih razmjera. Preko 98% zrakoplova je prizemljeno od početka ožujka do sredine lipnja 2020.g. (zrakoplovni se promet odvijao isključivo kako bi se mogle održavati osnovne veze između država kako bi mogli putovati oni koji moraju ili kako bi se prevezio teret) kada je krenuo postupni oporavak uzrokovan poboljšanjem postojeće epidemiološke situacije, otvaranje državnih granica, potom uspostavljanje zračnog prometa prvo na domaćim, a tek potom na međunarodnim linijama. U međuvremenu, velik broj radnih mjesta je izgubljen, zračni prijevoznici krenuli su u stečaj ili likvidaciju. Navedenu pandemijsku godinu Zračna luka Rijeka zabilježila je padom prometa od golemih 85%, te posljedično padom prihoda od 60% u usporedbi sa prethodnom godinom, a promet se još uvijek nije u potpunosti oporavio na razine iz vremena prije pandemije, odnosno iz rekordne 2019.g. Navedeno ukazuje na ogroman značaj navedenog tržišnog rizika na poslovanje Zračne luke Rijeka, uz nisku vjerojatnost nastanka. Upravo iz navedenog razloga tržišni rizik potrebno je pozicionirati u III. kvadrant mape rizika. Stoga Zračna luka Rijeka upravlja ovim rizikom na način da vrši daljnju optimizaciju i racionalizaciju troškova poslovanja, te nadzire i prati tržišna kretanja, a u slučaju bilo kakvih naznaka mogućnosti nastanka navedenih ili sličnih poremećaja spremna je pravovremeno poduzeti nove mjere restrikcija kakve su poduzete i tijekom 2020.g.

- **Politički rizik**

Politički rizik je mogućnost da vladine odluke utječu na ekonomsku aktivnost zemlje ili sektora. Stoga je ova vrsta rizika izravno povezana s političkom situacijom u određenoj zemlji, odnosno vjerojatnost i učestalost izmjena regulatornih okvira. RH je kao zemlja pozicionirana kao zemlja relativno visokog političkog rizika budući su izmjene propisa i regulative relativno učestale, no uz navedeno kod Zračne luke Rijeka prisutna je dodatno i druga vrsta političkog rizika, a koja se odnosi na činjenicu da je Društvo Zračna luka Rijeka d.o.o. u vlasništvu države i regionalnih i lokalnih samouprava, te je prisutan visok utjecaj politike na sve organe Društva izuzev predstavnika radnika u Nadzornom Odboru Društva na kojeg politika nema nikakav utjecaj. Iz navedenog razloga politički rizik je pozicioniran u I. kvadrant mape rizika budući ima visok značaj i relativno visoku vjerojatnost nastanka.

- Valutni rizik

Valutni rizik predstavlja rizik od promjene tečajeva inozemnih valuta, te je on najveći upravo u poduzećima koja posluju sa inozemstvom u stranim valutama. Iako se većina prometa Zračne luke Rijeka odvija upravo sa inozemstvom, tečajni rizik je nizak te negativni učinci tečaja ne mogu značajnije utjecati na financijsko stanje i uspješnost Društva, obzirom da financijska imovina izražena u stranoj valuti nije imobilizirana na dulji rok i može se brzo konvertirati u slučaju negativnog trenda kretanja tečaja valuta. Također je bitno napomenuti da od 2023.g. ulaskom RH u eurozonu i uvođenjem službene valute EUR, navedeni rizik je potpuno minimiziran, te se pozicionira u IV. kvadrant mape rizika, odnosno njegov značaj je zanemariv uz nisku vjerojatnost nastanka.

- Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument. Zračna luka Rijeka upravlja navedenim rizikom na način da su dugoročna zaduženja na koja se obračunavaju kamate ugovorena većinom uz fiksnu (preko 80% zaduženja), a manjim dijelom uz promjenjivu kamatnu stopu.

Kreditna zaduženja su stoga većinom vezana uz ugovorene niske kamatne stope koje ovise o kretanju referentne kreditne stope na novčanom tržištu, a budući se ne očekuju značajnije promjene referentne kamatne stope vjerojatnost nastanka ovog rizika procjenjuje se na nisku, a značaj visoki, odnosno pozicioniran je u II. kvadrantu mape rizika

- Cjenovni rizik

Cjenovni rizik je rizik smanjenja/povećanja vrijednosti roba i usluga uslijed pada/rasta njihovih cijena. Globalna pandemija uzrokovana pojavom virusa Covid-19 kao i rat u Ukrajini značajno su poremetili tržišne cijene u zračnom prometu, poremetili su se lanci distribucije što je značajno utjecalo na povećanje cijena roba i usluga tijekom 2022.g. U tom smislu u zračnom prometu najveći rizik predstavlja rast cijena goriva koje je najveći trošak letaćkih operacija, a time i djelatnost aerodroma čije usluge također sudjeluju u formiranju cijena letaćkih operacija aviokompanija. Međutim, Zračna luka Rijeka je malo izložena cjenovnom riziku, jer su ugovori s glavnim partnerima aviokompanijama zaključeni na duži rok i u fiksnim iznosima. Što se tiče dobavljača, unatoč iznimno dinamičnim uvjetima na tržištu zbog trenutnih uvjeta inflacije, Zračna luka Rijeka upravlja cjenovnim rizikom na način da se provode postupci javne i jednostavne nabave u kojima je jedan od osnovnih kriterija odabira najniža cijena (ponuda) koja važi za cijelo vrijeme trajanja ugovora, a najmanje godinu dana, a ista se ugovara uglavnom u fiksnom iznosu, odnosno nepromjenjiva je za vrijeme trajanja ugovora. S dobavljačima robe za daljnju prodaju ugovorene su fiksne cijene za čitavo razdoblje važenja ugovora. Stoga sukladno navedenome cjenovni rizik predstavlja niski značaj i nisku vrijednost nastanka (IV. kvadrant mape rizika), te ga je potrebno minimalno kontrolirati.

- Kreditni rizik

Kreditni rizik odnosi se na rizik neispunjenja ugovornih obveza drugih ugovornih strana koji će proizvesti financijski gubitak Društva. Društvo je usvojilo politiku prema kojoj posluje samo sa kreditno sposobnim ugovornim stranama (prije samog ugovaranja poslova Društvo provjerava bonitet i poslovni rejting potencijalnih kupaca), osiguravajući prema potrebi

osiguranje za ublažavanje rizika financijskog gubitka zbog neispunjenja ugovornih obveza (pribavljanjem financijskih instrumenata osiguranja plaćanja ili dodavanjem klauzule o ovršnosti u ugovorima). Izloženost Društva i kreditni položaj drugih ugovornih strana su neprekidno praćeni putem online platformi za praćenje subjekata, a u svrhu još bolje kontrole naplate potraživanja Društvo ima djelatnike zadužene za direktni kontakt s kupcima po pitanju naplate. Rezerviranja za umanjene vrijednosti potraživanja od kupaca, kredita i ostalih potraživanja rade su po osnovi procjene kreditnog rizika. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Vrijednost svih potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja smanjena je do vrijednosti iznosa koji se može vratiti. Društvo primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku prema bilo kojoj financijskoj ustanovi. Novčane transakcije provode se putem visoko kvalitetnih hrvatskih banaka. Stoga budući Društvo nema problema sa redovnom naplatom svojih potraživanja koja se odnose prije svega na kupce, može se zaključiti da kreditni rizik nema visoki značaj, kao ni vjerojatnost nastanka, te ga je zato potrebno pozicionirati u IV. kvadrant mape rizika.

- **Rizik likvidnosti**

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Cilj Društva je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne. Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze drugoj ugovornoj strani. Za procjenu ovog rizika nužno je analizirati pokazatelje likvidnosti koji izražavaju koliko je trgovačko društvo sposobno podmirivati dospelje kratkoročne obveze. Budući pokazatelji likvidnosti Društva ne zadovoljavaju uvjet da je kratkotrajna imovina dva puta veća od kratkoročnih obveza, rizik likvidnosti potrebno je pozicionirati u I. kvadrant te nastojati daljnjim poslovanjem i upravljanjem spriječiti nastanak posljedica ovog rizika, odnosno nelikvidnost poduzeća. Društvo upravlja rizikom likvidnosti na način da je dugoročnim zaduživanjem osiguralo održavanje prikladnih pričuva za osiguranje likvidnosti, a provodi i kontinuirano praćenje razine dostupnih izvora novčanih sredstava putem izvještaja o stanju novčanih sredstava i obveza, uz istovremenu usporedbu rokova dospeljeća financijskih obveza i imovine.

3.2. Upravljanje kapitalom

Ciljevi Društva prilikom upravljanja kapitalom su očuvanje sposobnosti Društva da nastavi poslovanje pod pretpostavkom vremenske neograničenosti kako bi omogućilo povrat ulaganja vlasniku te da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi umanjilo trošak kapitala. Društvo nastoji ostvariti pozitivne financijske rezultate koji služe za povećanje dioničke glavnice.

3.3. Procjena fer vrijednosti

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan bilance. Kotirana tržišna cijena koja se koristi za utvrđivanje fer vrijednosti financijske imovine predstavlja tekuću cijenu ponude.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu određena je uporabom tehnika procjena vrijednosti. Društvo koristi razne metode i utvrđuje pretpostavke koje se temelje na tržišnim uvjetima na dan bilance.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca i kredita umanjena za ispravak vrijednosti i obveza prema dobavljačima uglavnom odgovara njihovoj fer vrijednosti.

Za dugoročni dug koriste se tržišne cijene za slične instrumente na aktivnom tržištu. Za potrebe objavljivanja, fer vrijednost financijskih obveza procjenjuje se diskontiranjem budućih ugovornih novčanih tokova po tekućoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je dostupna Društvu za slične financijske instrumente.

BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Društvo izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini.

1. Sudske tužbe i postupci

Rezerviranja za sudske tužbe i postupke iskazuju se na temelju procjene Uprave vezane za potencijalne gubitke nakon savjetovanja s odvjetnikom. Na temelju postojećih saznanja u razumnoj mjeri je moguće da će se ishodi sudskih postupaka razlikovati od procijenjenih potencijalnih gubitaka.

2. Korisni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme

Društvo korištenjem nekog sredstva troši ekonomske koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja vijeka uporabe imovine, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti sezonski karakter poslovanja Društva zbog čega se imovina ne koristi tijekom cijele godine u punom kapacitetu, ali i buduće promjene potražnje za aerodromskim uslugama koje bi mogle potencirati bržu ekonomsku zastarjelost te intenzitet razvoja novih tehnologija.

Isto tako kako bi se utvrdila nadoknadivost imovine, odnosno adekvatno utvrdila procjena vijeka trajanja imovine, menadžment Društva u obzir uzima i procjene ovlaštenih procjenitelja građevinske struke odnosno procijenjenu tržišnu vrijednost imovine.

Na temelju MRS 16 Društvo je preispitalo vijek uporabe dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine te nije utvrdilo kako se vijek upotrebe mijenjao, stoga se primjenjuju amortizacijske stope kao i u prethodnom razdoblju, prikazane u bilješkama 2.3. te 2.4.

Korisni vijek uporabe bit će periodično preispitan kako bi se utvrdilo postoje li okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Promjene u procjeni, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe.

3. Upis vlasništva u zemljišnim knjigama

Društvo je u ranijim razdobljima poduzelo radnje vezano uz upis vlasništva u zemljišnim knjigama te je u periodu od 2014. do 2019. godine brisano društveno vlasništvo korisnika pravnog prednika te je Društvo uknjižilo pravo vlasništva na nekretninama. Slijedom navedenog procesa Društvo je uknjižilo vlasništvo na znatno većoj površini od one koja je iskazana u poslovnim knjigama Društva.

Na dan 31. prosinca 2025. godine Društvo u svojim poslovnim knjigama ima iskazanu vrijednost zemljišta koja se odnosi na 76 hektara površine, dok prema postojećim vlasničkim listovima u vlasništvu ima 124 hektara površine.

Budući da je postupak izlaganja nove katastarske izmjere te sređivanja zemljišnih knjiga Općine Omišalj još uvijek u tijeku, Društvo u narednim razdobljima, osim prethodno navedenih 124 hektara, očekuje uknjižbu na dodatnim nekretninama koje trenutno nisu u njegovom vlasništvu, ali jesu u posjedu.

Budući da postupak sređivanja zemljišnih knjiga nije okončan ne može se sa sigurnošću predvidjeti niti efekt na financijski ili poslovni položaj Društva. Promjene u vlasništvu nad nekretninama te nadoknadioj vrijednosti nove imovine, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima, a trenutno ga iskazuje u izvanbilančnoj evidenciji.

BILJEŠKA 5 – BILJEŠKE UZ BILANCU

U nastavku prikazat će se bilješke koje se odnose na financijske pozicije prikazane u bilanci Društva na dan 31.12.2025.

5.1. Nematerijalna imovina

	Koncesije, patenti, licencije i ostala prava Eur	Nematerijalna imovina u pripremi Eur	Ostala nematerijalna imovina Eur	Nematerijalna imovina Eur
Nabavna vrijednost				
1.1.2025.	333.279,79	63.176,06	217.685,02	614.140,87
Nabava	30.017,20	0,00	0,00	30.017,20
Prijenos	0,00	0,00	0,00	0,00
Prodaja, rashod	0,00	0,00	0,00	0,00
31.12.2025.	363.296,99	63.176,06	217.685,02	644.158,07
Ispravak vrijednosti				
1.1.2025.	196.641,67	0,00	214.139,32	410.780,99
Amortizacija	60.144,24	0,00	2.769,07	62.913,31
Prijenos	0,00	0,00	0,00	0,00
Prodaja, rashod	0,00	0,00	0,00	0,00
31.12.2025.	256.785,91	0,00	216.908,39	473.694,30
Sadašnja vrijednost				
31.12.2025.	106.511,08	63.176,06	776,63	170.463,77
1.1.2025.	136.638,12	63.176,06	3.545,70	203.359,88

5.2. Materijalna imovina

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Alati, pogonski inventar i transp.im.	Ulaganja u nekretnine	Materijalna imovina u pripremi	Materijalna imovina
	eur	eur	eur	eur	eur	eur	eur
Nabavna vrijednost							
1.1.2025.	11.803.545,88	17.250.794,36	1.797.271,21	3.775.695,41	218.992,63	261.462,39	35.107.761,88
Nabava	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	967.170,39	967.170,39
Prijenos	0,00	946.222,62	73.603,37	0,00	0,00	1.019.825,99	0,00
Prodaja, rashod	0,00	468,82	33.075,95	253.940,28	0,00	0,00	287.485,05
31.12.2025.	11.803.545,88	18.196.548,16	1.837.798,63	3.521.755,13	218.992,63	208.806,79	35.787.447,22
Ispravak vrijednosti							
1.1.2025.	0,00	7.198.777,68	1.307.487,77	2.965.831,36	68.715,37	0,00	11.540.812,18
Amortizacija	0,00	209.266,88	113.373,48	219.998,76	0,00	0,00	542.639,12
Prijenos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Povećanje vrijednosti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prodaja, rashod	0,00	59,14	32.823,89	253.940,28	0,00	0,00	286.823,31
31.12.2025.	0,00	7.407.985,42	1.388.037,36	2.931.889,84	68.715,37	0,00	11.796.627,99
Sadašnja vrijednost							
31.12.2025.	11.803.545,88	10.788.562,74	449.761,27	589.865,29	287.708,00	208.806,79	24.128.249,97
1.1.2025.	11.803.545,88	10.052.016,68	489.783,44	809.864,05	287.708,00	261.462,39	23.704.380,44

5.3. Dugotrajna financijska imovina

NAZIV	31.12.2024. eur	31.12.2025. eur	Indeks 2025/2024
Dani zajmovi, depoziti i slično	156.612,91	156.612,91	100,00
Ukupno dugotrajna financijska imovina	156.612,91	156.612,91	100,00

Dani zajmovi, depoziti i slično odnose se na deponirana sredstva sukladno uvjetima koje proizlaze iz obveza po ugovoru o primljenom kreditu.

5.4. Zalihe

NAZIV	31.12.2024. eur	31.12.2025. eur	Indeks 2025/2024
Sirovine i materijal	3.715,96	4.851,99	130,57
Trgovačka roba	162.679,27	138.580,06	85,19
Ukupno zalihe	166.395,23	143.432,05	86,20

5.5. Kratkotrajna potraživanja

NAZIV	31.12.2024. eur	31.12.2025. eur	Indeks 2025/2024
Potraživanja od kupaca	264.645,10	268.736,36	101,55
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	6.567,65	5.034,32	76,65
Potraživanja od države i drugih institucija	22.975,70	26.805,13	116,67
Ostala potraživanja	17.819,21	10.007,81	56,16
Ukupno kratkotrajna potraživanja	312.007,66	310.583,62	99,54

Potraživanja od kupaca prikazana su u nastavku.

OPIS	Iznos eur	% učešća
Kupci u zemlji	199.252,95	74,14%
Kupci usluga iz EU	64.734,74	24,09%
Kupci usluga iz inozemstva	13.449,53	5,00%
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	(8.700,86)	-3,24%
UKUPNO KUPCI	268.736,36	100,00%

Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika u iznosu od 5.034,32 eur odnose se na potraživanja od zaposlenih u iznosu od 5.034,32 eur.

Potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 26.805,13 eur odnose se na: potraživanja za pretporez u tuzemstvu (5%, 13% i 25% PDV) po naplati u iznosu od 14.495,07 eur, potraživanja za razliku većeg pretporeza od obveza u iznosu od 8.319,32 eur, pretporez koji još nije moguće priznati u iznosu od 1.010,41 eur, potraživanja za spomeničku rentu u iznosu od 199,37 eur, za ostala više plaćena davanja u iznosu od 233,86 eur te potraživanja za nadoknade bolovanja od HZZO-a u iznosu od 2.547,10 eur.

5.6. Novac

NAZIV	31.12.2024. eur	31.12.2025. eur	Indeks 2025/2024
Žiro račun	84.334,99	213.482,63	253,14
Blagajna	2.758,94	2.824,68	102,38
Devizna blagajna	750,12	746,97	99,58
Ukupno novac u banci i blagajni	87.844,05	217.054,28	247,09

5.7. Unaprijed plaćeni troškovi i obračunati prihodi

	STANJE u eur 31.12.2024.	POVEĆANJE u eur	SMANJENJE u eur	STANJE u eur 31.12.2025.
Unaprijed plaćeni troškovi HAKOM, HDS ZAMP	282,71	895,98	907,60	271,09
Unaprijed plaćeni troškovi osiguranja	46.251,19	33.547,33	41.292,36	38.506,16
Unaprijed plaćeni troškovi usluga	2.333,49	8.639,05	6.819,02	4.153,52
Unaprijed plaćeni troškovi stručne literature	0,00	50,00	50,00	0,00
Unaprijed plaćeni troškovi cestarine - enc	483,57	2.782,24	2.853,68	412,13
Ukupno plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	49.350,96	45.914,60	51.922,66	43.342,90

5.8. Kapital i rezerve

NAZIV	STANJE 31.12.2024.	Povećanje	Smanjenje	STANJE 31.12.2025.
Upisani kapital	19.139.040,41	0,00	0,00	19.139.040,41
Preneseni gubitak	(1.511.921,12)	90.608,27	0,00	(1.421.312,85)
Dobit/gubitak poslovne godine	90.608,27	369.118,71	90.608,27	369.118,71
Ukupno kapital i rezerve	17.717.727,56	459.726,98	90.608,27	18.086.846,27

5.8.1. Upisani kapital

Upisani kapital iznosi 19.139.040,41 eur te se sastoji od udjela prikazanih u tablici.

NAZIV	31.12.2024.		31.12.2025.		Indeks 2024/2023
	eur	Učešće %	eur	Učešće %	
Republika Hrvatska	10.526.472,23	55,00%	10.526.472,23	55,00%	100
Primorsko – goranska županija	3.827.808,08	20,00%	3.827.808,08	20,00%	100
Grad Rijeka	1.913.904,04	10,00%	1.913.904,04	10,00%	100
Grad Krk	765.561,62	4,00%	765.561,62	4,00%	100
Grad Crikvenica	765.561,62	4,00%	765.561,62	4,00%	100
Grad Opatija	765.561,62	4,00%	765.561,62	4,00%	100
Općina Omišalj	574.171,21	3,00%	574.171,21	3,00%	100
Ukupno temeljni kapital	19.139.040,41	100,00%	19.139.040,41	100,00%	100

5.8.2. Preneseni gubitak

Preneseni gubitak iznosi 1.421.312,85 eur, dok je prethodne godine iznosio 1.511.921,12 eur. Promjene na prenesenom gubitku odnose se na prijenos ostvarene dobiti u prenesene gubitke iz 2024. godine sukladno Odluci o uporabi dobiti u iznosu od 90.608,27 eur.

5.8.3. Dobit/gubitak poslovne godine

Kao rezultat poslovanja Društvo tijekom 2025. godine ostvaruje dobit u iznosu od 369.118,71 eur, dok je u prethodnom razdoblju ostvarena dobit u iznosu od 90.608,27 eur.

5.9. Dugoročna rezerviranja

	STANJE u eur 31.12.2024.	POVEĆANJE u eur	SMANJENJE u eur	STANJE u eur 31.12.2025.
Rezerviranja za jubilarne nagrade	728,00	455,07	728,00	455,07
Rezerviranja za sudske sporove	109.550,35	0,00	0,00	109.550,35
Rezerviranja za stimulativne nagrade direktora Društva	327.787,74	16.284,80	0,00	344.072,54
Dugor. rezerv. za neiskorištene god. odmore	32.775,99	45.535,00	32.775,99	45.535,00
Ukupno rezerviranja	470.842,08	62.274,87	33.503,99	499.612,96

Tijekom godine rezerviranja su se povećala uslijed rezervacije za stimulativne nagrade direktoru Društva sukladno odluci o rezerviranju stimulativne nagrade za upravu društva za 2024. godinu.

5.10. Dugoročne obveze

NAZIV	31.12.2024.	Smanjenje u eur	Povećanje u eur	Tekuće dospijeće	31.12.2025.
Dug. financ. krediti banaka	263.596,38	0,00	0,00	174.225,47	89.370,91
Dug. obveze iz financ. leasinga	164.928,89	0,00	0,00	69.420,02	95.508,87
Ukupno dug. obveze prema bankama i dr. fin. Inst.	428.525,27	0,00	0,00	243.645,49	184.879,78

Dugoročne kreditne obveze iskazane u iznosu od 89.370,91 eur odnose se na kreditne obveze prema banci Kentbank d.d. koje dospijevaju do 27.6.2027.

Tijekom razdoblja kratkoročni dio dugoročnih obveza prema bankama koji dospijeva na naplatu unutar 12 mjeseci klasificiran je kao kratkoročna kreditna obveza (tekuće dospijeće) u ukupnom iznosu od 243.645,49 eur.

5.11. Kratkoročne obveze

NAZIV	31.12.2024. eur	31.12.2025. eur	Indeks 2025/2024
Obveze za zajmove, depozite i slično	0,00	13.128,65	100,00
Obveze prema bankama i dr. fin. inst.	558.663,44	299.735,95	53,65
Obveze za predujmove	52.306,40	57.522,52	109,97
Obveze prema dobavljačima	175.197,03	180.150,54	102,83
Obveze prema zaposlenima	53.704,36	74.036,86	137,86
Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja	38.560,03	129.625,90	336,17
Ostale kratkoročne obveze	24.680,65	30.616,09	124,05
Ukupno kratkoročne obveze	903.111,91	784.816,51	86,90

Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama odnose se na kratkoročne kreditne obveze kao i na dio dugoročnih obveza koje dospijevaju unutar 12 mjeseci te su prikazane u tablici.

NAZIV	31.12.2024.	Povećanje eur	Smanjenje eur	31.12.2025.
Obveze prema bankama (kratkoročni dio dugoročnog kredita)	319.036,18	174.225,47	319.079,12	174.182,53
Obveze za financijski leasing (kratkoročni dio dugoročnog leasinga)	71.882,74	69.420,02	66.527,20	74.775,56
Obveze za prekoračenje na žiro računu (Okvirni kredit)	167.744,52	0,00	116.966,66	50.777,86
Ukupno kratkoročne obveze prema bankama i dr. fin. institucijama	558.663,44	243.645,49	502.572,98	299.735,95

Obveze za predujmove iskazane su u iznosu od 57.522,52 eur te se odnose na obveze za primljene predujmove u tuzemstvu u iznosu od 21.785,37 eur, na obveze za primljene predujmove iz EU i trećih zemalja u iznosu od 35.488,30 eur te na obveze za predujmove s PDV-om u iznosu od 248,85 eur.

Obveze prema dobavljačima iskazane su u iznosu od 180.150,54 eur te se odnose na:

OPIS	Iznos Eur	% učešća
Dobavljači u tuzemstvu	180.150,54	100,00%
UKUPNO DOBAVLJAČI	180.150,54	100,00%

Obveze prema zaposlenima iskazane su u iznosu od 74.036,86 eur te se odnose na obveze za neto plaću u iznosu od 61.760,33 eur, obvezu za nadoknadu troškova prijevoza na i s posla u iznosu od 2.893,71 eur, naknadu za podmirenje troškova prehrane u iznosu od 2.088,00 eur, novčanu nagradu za radne rezultate u iznosu od 2.437,51 eur te ostale obveze u iznosu od 4.857,31 eur.

Obveze za poreze, doprinose i slična davanja iskazana u iznosu od 129.625,90 eur odnose se na obveze za porez i prirez u iznosu od 10.309,62 eur, obveze za mirovinsko osiguranje u iznosu od 18.980,35 eur, obveze za zdravstveno osiguranje u iznosu od 12.788,61 eur, obveza za porez na dobitak u iznosu od 86.347,55 eur te ostale obveze u iznosu od 1.199,77 eur.

Ostale kratkoročne obveze iskazane u iznosu od 30.616,09 eur odnose se na obveze za komunalnu i vodnu naknadu prema rješenju u iznosu od 5.283,27 eur, obveze prema agencijama i aviokompanijama u iznosu od 11.752,38 eur, obveze za ACZ naknadu u iznosu od 4.895,58 eur, obveze po obračunu za prodanu robu u komisiji u iznosu od 5.332,56 eur, obveze prema izdavateljima kreditnih kartica u iznosu od 1.080,63 eur te ostale obveze u iznosu 2.271,67 eur.

5.12. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

	STANJE u eur 31.12.2024.	POVEĆANJE u eur	SMANJENJE u eur	STANJE u eur 31.12.2025.
Usklada kupaca, dobavljača i ostalo	12.603,34	0,00	0,00	12.603,34
Potpore - Državni proračun	4.493.292,36	740.509,50	297.248,91	4.936.552,95
Potpore Primorsko goranska županija	552.518,68	64.160,01	29.303,10	587.375,59
Potpore Grad Crikvenica	12.219,25	0,00	102,96	12.116,29
Potpore EU	21.824,54	0,00	9.404,13	12.420,41
Odgođeno priznavanje prihoda - godišnji zakup ugostiteljstva	10.007,82	16.690,68	24.001,45	2.697,05
Odgođeno priznavanje obračunatih zateznih kamata	77,59	0,00	0,00	77,59
Odgođeno priznavanje prihoda - zakup promidžbenog prostora	785,75	420,00	853,25	352,50
Odgođeno priznavanje prihoda - pretplata za parking	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00
Odgođeno priznavanje prihoda - osiguranje	13.770,91	0,00	5.526,72	8.244,19
Obveze prema TZ	41.144,07	0,00	0,00	41.144,07
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	5.159.744,31	821.780,19	367.940,52	5.613.583,98

Na ovoj poziciji bilance evidentirana su primljena sredstva za rekonstrukciju. Knjigovodstveno smanjenje na ovim pozicijama nastaje obračunom amortizacije sredstava, zaprimljenih kroz potpore iz državnog, županijskog i gradskog proračuna te iz EU fondova, kroz godine korištenja.

BILJEŠKA 6 - BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA

U nastavku prikazat će se bilješke koje se odnose na financijske pozicije prikazane u računu dobiti i gubitka Društva za razdoblje od 1.1. do 31.12.2025.

6.1. Poslovni prihodi

NAZIV	2024. eur	2025. eur	Indeks 2025/2024
Prihodi od prodaje (izvan grupe)	2.689.214,43	3.150.342,09	117,15
Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	728.464,26	715.803,35	98,26
Ukupno poslovni prihodi	3.417.678,69	3.866.145,44	113,12

6.1.1. Prihodi od prodaje

NAZIV	2024. eur	2025. eur	Indeks 2025/2024
Prihodi od prodaje usluga u inozemstvu	1.135.555,03	1.328.562,39	117,00
Prihodi od prodaje usluga u zemlji	913.712,43	1.060.398,58	116,05
Prihodi od prodaje trgovačke robe	195.812,70	239.597,84	122,36
Prihodi od najмова i zakupa	444.134,27	521.783,28	117,48
Ukupno prihodi od prodaje	2.689.214,43	3.150.342,09	117,15

6.1.2. Ostali poslovni prihodi

NAZIV	2024. eur	2025. eur	Indeks 2025/2024
Prihodi od potpora za kapitalna ulaganja	397.677,47	342.494,96	86,12
Prihodi od prefakturiranih troškova	84.789,98	109.499,04	129,14
Prihodi od provizije	23.591,71	22.439,80	95,12
Prihodi od ukidanja rezerviranja	23.991,90	33.503,99	139,65
Prihodi od potpora iz EU fondova	11.496,40	9.404,13	81,80
Prihodi od prodaje dugotrajne imovine	400,00	153.000,00	38.250,00
Prihod od vrijed. uskl. ulaganja u nekretnine	81.058,59	0,00	0,00
Ostali prihodi	105.458,21	45.461,43	43,11
Ukupno ostali poslovni prihodi	728.464,26	715.803,35	98,26

6.2. Poslovni rashodi

NAZIV	2024. eur	2025. eur	Indeks 2025/2024
Materijalni troškovi			
Sirovine i materijal	195.485,60	214.798,06	109,88
Troškovi prodane robe	80.457,93	114.850,85	142,75
Ostali vanjski troškovi	534.279,81	626.262,82	117,22
Ukupno materijalni troškovi	810.223,34	955.911,73	117,98
Neto plaće i nadnice	575.223,47	732.668,41	127,37
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	229.285,92	326.935,44	142,59
Doprinosi na plaće	117.551,65	155.456,22	132,25
Troškovi osoblja	922.061,04	1.215.060,07	131,78
Amortizacija	667.806,63	605.552,43	90,68
Ostali troškovi	415.968,89	433.110,30	104,12
Vrijed. usklađenje	104.344,41	1.431,57	1,37
Rezerviranje	119.061,99	62.274,87	52,30
Ostali poslovni rashodi	215.098,03	88.131,86	40,97
UKUPNO POSLOVNI RASHODI	3.254.564,33	3.361.472,83	103,28

6.2.1. Materijalni troškovi

NAZIV	2024. eur	2025. eur	Indeks 2025/2024
Materijalni troškovi			
Sirovine i materijal	195.485,60	214.798,06	109,88
Troškovi prodane robe	80.457,93	114.850,85	142,75
Ostali vanjski troškovi	534.279,81	626.262,82	117,22
Ukupno materijalni troškovi	810.223,34	955.911,73	117,98

Ostali vanjski troškovi iskazani su u iznosu od 626.262,82 eur te se odnose na:

NAZIV	2024. eur	2025. eur	Indeks 2025/2024
Usluge promidžbe, sponzorstva i troškovi sajмова	26.392,90	40.400,43	153,07
Intelektualne usluge	82.243,79	70.269,34	85,44
Usluge održavanja i zaštite	131.951,95	176.854,17	134,03
Usluge prijevoza	41.740,22	22.520,20	53,95
Telekomunikacijske i poštanske usluge	38.703,16	36.631,92	94,65
Troškovi komunalnih usluga	65.826,50	77.763,38	118,13
Usluge registracije prijevoznih sredstava i troškovi dozvola	3.394,67	3.033,33	89,36
Troškovi posredovanja i pružanje potpora pri otpremi/dopremi roba	457,09	0,00	0,00
Troškovi pripreme cateringa	25.643,71	27.873,01	108,69
Troškovi ostalih vanjskih usluga	117.925,82	170.917,04	144,94
Ukupno ostali vanjski troškovi	534.279,81	626.262,82	117,22

6.2.2. Troškovi osoblja

NAZIV	2024. eur	2025. eur	Indeks 2025/2024
Neto plaće i nadnice	575.223,47	732.668,41	127,37
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	229.285,92	326.935,44	142,59
Doprinosi na plaće	117.551,65	155.456,22	132,25
Troškovi osoblja	922.061,04	1.215.060,07	131,78

Prosječan broj zaposlenih u 2025. bio je 38 te je kvalifikacijska struktura na 31.12.2025. prikazana u tablici:

Kvalifikacijska struktura na dan 31.12.25.	Broj zaposlenih	Udio zaposlenih
VSS	12	31,58%
VŠS	2	5,26%
SSS	23	60,53%
NKV	1	2,63%
Ukupno	38	100,00%

Plaće uprave tijekom 2025. godine iznose 110.953,77 eur.

6.2.3. Amortizacija

Troškovi amortizacije iskazani su u iznosu od 605.552,43 eur te se odnose na amortizaciju nematerijalne imovine u iznosu od 62.913,31 eur te amortizaciju materijalne imovine u iznosu od 542.639,12 eur.

6.2.4. Ostali troškovi

Ostali troškovi iskazani su u iznosu od 433.505,64 eur te se odnose na:

NAZIV	2024. eur	2025. eur	Indeks 2025/2024
Otpremnine	43.643,81	100.705,28	230,74
Nadoknade troškova zaposlenicima, darovi i potpore	139.141,96	134.493,40	96,66
Troškovi obrazovanja	36.273,83	19.452,61	53,63
Bankovne usluge i troškovi platnog prometa	31.616,08	32.835,31	103,86
Dnevnice za službena putovanja i putni troškovi	40.883,88	32.760,63	80,13
Premije osiguranja	34.976,63	36.128,24	103,29
Članarine, nadoknade i slična davanja	19.625,16	20.572,25	104,83
Troškovi članova nadzornog odbora	15.637,23	13.173,44	84,24
Ostali troškovi poslovanja	54.170,31	43.384,48	80,09
Ukupno ostali troškovi	415.968,89	433.505,64	104,22

Troškovi revizije ugovorene za reviziju financijskih izvještaja 2025. godine iznose 7.900,00 eur.

Naknade članovima nadzornog odbora tijekom 2025. godine iznose 13.173,44 eur.

6.2.5. Vrijednosno usklađenje

Vrijednosno usklađenje iskazano je u iznosu od 1.431,57 eur te se odnosi na:

NAZIV	2024. eur	2025. eur	Indeks 2025/2024
Vrijednosno usklađenje potraživanja u ovrsi	100.026,87	0,00	0,00
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca koja nisu naplaćena dulje od 60 dana od dospijeca	4.317,54	1.431,57	33,16
Ukupno vrijednosno usklađenje	104.344,41	1.431,57	1,37

6.2.6. Rezerviranje

Troškovi rezerviranja iskazani su u iznosu od 62.274,87 eur te se odnose na:

NAZIV	2024. eur	2025. eur	Indeks 2025/2024
Dugoročno rezerviranje za stimulativne nagrade direktora Društva	35.558,00	16.284,80	45,80
Rezerviranje za sudske sporove	50.000,00	0,00	0,00
Dugoročno rezerviranje za jubilarne nagrade	728,00	455,07	62,51
Kratkoročno rezerviranje za neiskorišteni godišnji odmor	32.775,99	45.535,00	138,93
Ukupno rezerviranja	119.061,99	62.274,87	52,30

6.2.7. Ostali poslovni rashodi

Ostali poslovni rashodi iskazani su u iznosu od 88.131,86 eur te se odnose na:

NAZIV	2024. eur	2025. eur	Indeks 2025/2024
Naknadno utvrđeni troškovi poslovanja	1.317,56	600,00	45,54
Nadoknade šteta	3.657,61	0,00	0,00
Darovanje do 2% od ukupnog prihoda	13.259,96	3.669,78	27,68
Manjkovi na zalihama	1.438,89	442,89	30,78
Troškovi naknadnih reklamacija	192.323,38	0,00	0,00
Otpisi imovine izvan uporabe - rashodi	0,00	79.507,60	100,00
Kazne	0,00	180,78	100,00
Rashodi od prestanka priznavanja dugotrajne imovine	850,54	661,74	77,80
Ostali poslovni rashodi	2.250,09	3.069,07	136,40
Ukupno ostali poslovni rashodi	215.098,03	88.131,86	40,97

6.3. Financijski prihodi

Financijski prihodi se u potpunosti odnose na prihode ostvarene s poduzetnicima izvan grupe.

NAZIV	2024. eur	2025. eur	Indeks 2025/2024
Ostali prihodi s osnove kamata	31,81	21,41	67,31
Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	170,57	108,63	63,69
Ukupno financijski prihodi	202,38	130,04	64,26

6.4. Financijski rashodi

Financijski rashodi se u potpunosti odnose na rashode ostvarene s poduzetnicima izvan grupe.

NAZIV	2024. eur	2025. eur	Indeks 2025/2024
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	53.883,39	36.276,38	67,32
Tečajne razlike i drugi rashodi	767,37	1.021,53	133,12
Ukupno financijski rashodi	54.650,76	37.297,91	68,25

6.5. Dobit/gubitak prije oporezivanja

Tijekom poslovanja Društvo je ostvarilo dobit prije oporezivanja u iznosu od 467.504,74 eur, dok je prethodne godine iznosila 108.665,98 eur.

6.6. Porez na dobit

NAZIV	2024. eur	2025. eur
Dobit/gubitak prije oporezivanja	108.665,98	467.504,74
Povećanja dobiti/smanjenje gubitka	110.383,56	89.496,99
Smanjenje dobiti/povećanje gubitka	24.165,35	10.412,70
Porezna osnovica	194.884,19	546.589,03
Preneseni porezni gubitak	-94.563,60	0,00
Porez na dobit	18.057,71	98.386,03
Porezni gubitak za prijenos	-118.378,30	0,00

6.7. Dobit/gubitak nakon oporezivanja

Tijekom poslovanja Društvo je ostvarilo dobit poslovne godine u iznosu od 369.118,71 eur, dok je u prethodnom razdoblju iznosila 90.608,27 eur.

BILJEŠKA 7 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA

Za potrebe ovih financijskih izvještaja, strane se smatraju povezanim ako jedna od njih kontrolira drugu stranu, ako se nalazi pod zajedničkom kontrolom ili ako ima značajan utjecaj na drugu stranu pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka. Prilikom razmatranja svakog mogućeg odnosa među povezanim stranama, pažnju treba usmjeriti na suštinu tog odnosa, a ne samo na pravni oblik.

Povezane strane Društva čine njegovi vlasnici Republika Hrvatska, Primorsko – goranska županija, Grad Rijeka, Grad Krk, Grad Crikvenica, Grad Opatija, Općina Omišalj.

Stavke koje proizlaze iz poslovnih odnosa s povezanim strankama su sljedeće:

NAZIV	2024. eur	2025. eur
Republika Hrvatska	364.391,48	297.248,91
Primorsko-Goranska Županija	33.183,03	45.143,09
Grad Crikvenica	102,96	102,96
Prihodi od potpora za kapitalna ulaganja	397.677,47	342.494,96

NAZIV	2024. eur	2025. eur
Općina Omišalj	53.059,09	53.059,09
Ostali troškovi	53.059,09	53.059,09

NAZIV	31.12.2024. eur	31.12.2025. eur
Općina Omišalj	5.283,27	5.283,27
Obveze	5.283,27	5.283,27

NAZIV	31.12.2024. eur	31.12.2025. eur
Republika Hrvatska	4.493.292,36	4.936.552,95
Primorsko-Goranska Županija	552.518,68	587.375,59
Grad Crikvenica	12.219,25	12.116,29
Prihodi budućeg razdoblja	5.058.030,29	5.536.044,83

BILJEŠKA 8 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE

Pravni sporovi

Protiv Društva se vodi nekoliko sporova. Ukupne rezervacije za sudske sporove na dan 31.12.2025. iznose 109.550,35 eur.

Za ostale sporove koji su u tijeku Uprava Društva procjenjuje kako neće imati nikakav značajan učinak na poslovanje Društva te slijedom navedenoga nisu izvršene rezervacije za potencijalne obveze.

Potencijalne obveze

Hrvatski Zakon o porezu na dobit podložen je različitim tumačenjima i promjenama u pogledu određenih troškova koji umanjuju poreznu osnovicu. Tumačenje zakona od strane Uprave koje se odnosi na ove transakcije i aktivnosti Društva može biti osporavano od strane nadležnih vlasti. Porezna uprava može zauzeti odlučniji stav u tumačenju zakona i procjena, te postoji mogućnost da budu osporavane one transakcije i aktivnosti koje u prošlosti nisu bile osporavane. Porezna uprava može pregledati sva otvorena financijska razdoblja u razdoblju od tri godine koje su prethodile godini u kojoj je obavljen pregled.

Uprava Društva smatra da je njeno tumačenje relevantnih zakona primjereno i da će se održati porezni položaj Društva.

Društvo tijekom obavljanja redovne djelatnosti, u skladu s uvjetima iz natječaja sklapa s poslovnim bankama ugovore o izdavanju bankovnih garancija te izdaje mjenice i zadužnice. Na dan 31. prosinca 2025. godine, Društvo ima evidentirano ukupno 3.452.597 eur potencijalnih obveza po osnovi izdanih bankovnih garancija, mjenica i zadužnica (2024.: 3.716.189,97 eur).

BILJEŠKA 9 – DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Od datuma bilance pa do sastavljanja ovih financijskih izvještaja, upravi Društva nije poznat niti jedan značajniji događaj vezan uz poslovanje Društva, a koji se sukladno MSFI – jevima trebaju posebno istaknuti u ovim financijskim izvještajima.

Zračna luka Rijeka d.o.o.

Hamec 1

51513 Omišalj

Republika Hrvatska



Fomislav Palalić, član Uprave